NATIONALPARK
UNTERES ODERTAL

Brandenburgische Akademie • Park 3 - Schloss • 16303 Schwedt/Oder

Internationalpark
Unteres Odertal GmbH
Brandenburgische
Akademie, Park 3
Schloss Criewen
D-16303 Schwedt/Oder

Telefon 03332 / 83 88 40
Telefax 03332 / 83 88 48
info@brandenburgische-akademie.de
www.brandenburgische-akademie.de

Liebe Freunde des Nationalparks Unteres Odertal,

Ende September zieht die Nationalparkverwaltung auf Wunsch des Verwaltungsleiters Treichel, für uns überraschend, aus dem seinerzeit extra für die Verwaltung errichteten Bürotrakt, den Ostflügel des Schlosses Criewen (Baujahr 2002) aus. Dadurch werden ca. 154 m² schöne, moderne und helle Büroräume, frisch renoviert, zum Preis von 7,50 € pro m² zum 01. Oktober 2014 frei und vermietbar. Wir suchen nun einen oder mehrere interessierte Mieter, d. h., die insgesamt 8 Büroräume können einzeln oder auch komplett an einen Interessenten vermietet werden. Außerdem stehen ggfs. Neben- und Kellerräume zur Verfügung.

Die Räume, landschaftlich sehr schön direkt am Nationalpark Unteres Odertal gelegen, umgeben von einem von Peter-Joseph-Lenné angelegten Landschaftspark, sind auch ohne Auto gut zu erreichen, mit dem Bus stündlich von Angermünde und von Schwedt (jeweils Bahnhof) aus. Sie eignen sich sehr gut als Büroräume für Betriebe aller Art, auch für Rechtsanwaltskanzleien oder Steuerberater. Kundenverkehr ist wegen der in ausreichender Zahl vorhandenen Parkplätze durchaus möglich.

Das folgende Exposé gibt einen Überblick.

Für Rückfragen steht Frau Böhme (Tel: 03332 838841; E-Mail: u.boehme@brandenburgische-akademie.de) zur Verfügung.

Wir bitten, diese Information all denen, die Interesse haben könnten, bekannt zu machen und dieses Angebot an geeigneten Stellen zu verbreiten.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Ansgar Vössing
(Geschäftsführer)

Anlage:
Exposé

Internationalpark Unteres Odertal GmbH

Vermietung von Büroräumen

im Schloss Criewen

Inhalt

Beschreibung

Grundriss

Außenansichten

Beschreibung

Wir vermieten helle, neue Büroräume im Schloss Criewen in herrlicher Lage.

Ab dem 01.10.2014 sind 8 Büroräume mit einer Größe zwischen 10 m^2 - 29 m^2 auf einer Etage zu vermieten (s. Grundriss).

Insgesamt stehen 154,13 m^2 Bürofläche und 45,54 m^2 Nebennutzfläche zur Vermietung.

Die Räume können einzeln, aber auch im Verbund der ganzen Etage gemietet werden.

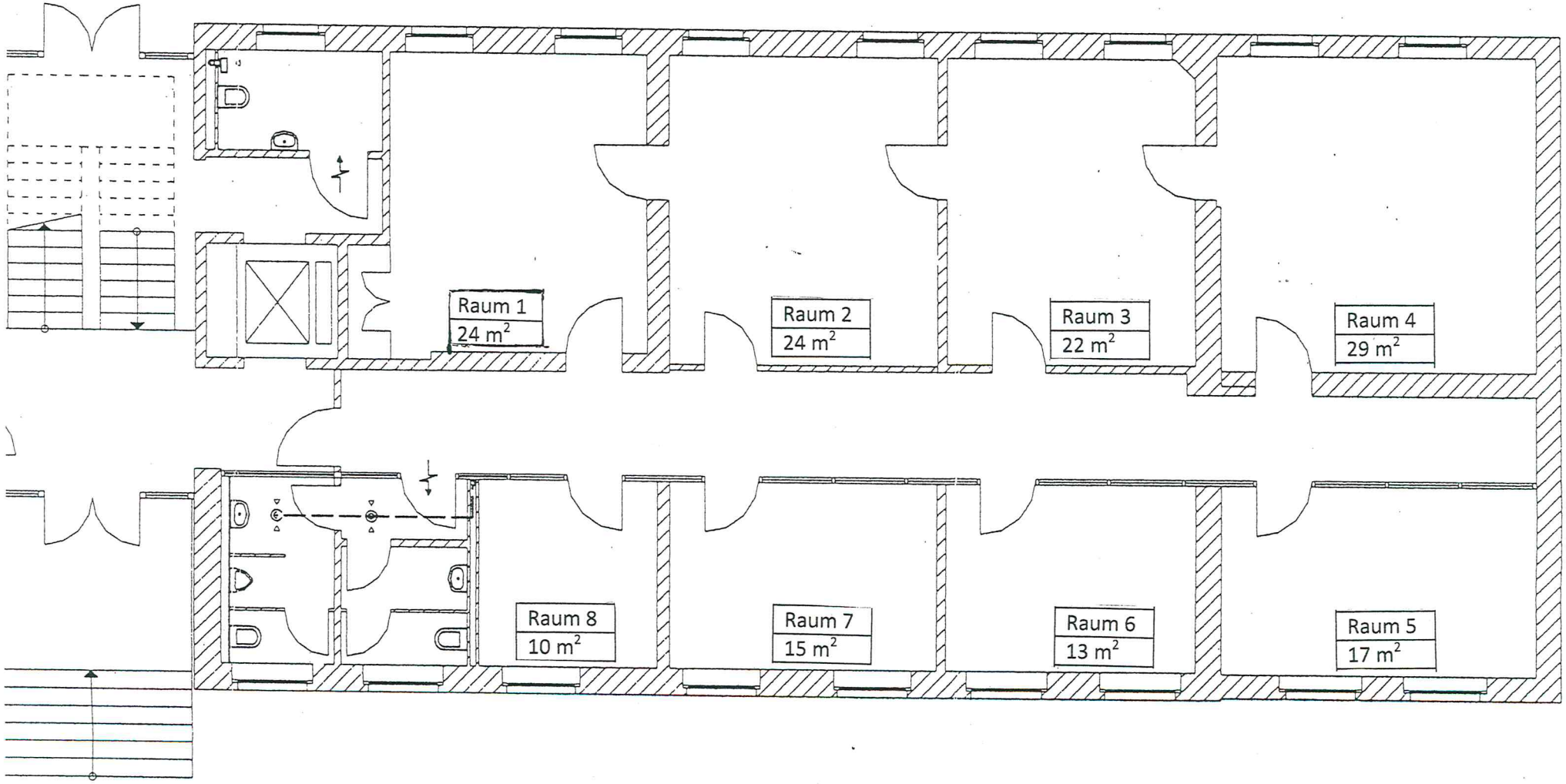
Die Büroräume befinden sich in einem geschlossenen Bürotrakt mit einem separaten Eingang.

Das Haus verfügt darüber hinaus über einen behindertengerechten Zugang und einen Aufzug.

Alle Räume sind mit Holzfußböden ausgestattet und frisch renoviert.

Die Nettokaltmiete beträgt 7,50 € / m^2 für die Bürofläche und 6,00 € / m^2 für die Nebennutzfläche (anteilig), zzgl. einer Betriebskosten-Vorauszahlung von 3,50 € / m^2.

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

Interessenten melden sich bitte bei der Internationalpark GmbH; Tel.: (03332) 838840; Fax: (03332) 838848; e-Mail: info@brandenburgische-akademie.de

Grundriss Ostflügel Schloss Criewen